

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			162		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 515,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 515,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	39,17	40,73	3 616 692,93	3 914 176,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	330 987,02	330 987,02	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	422 076,10	422 076,10	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	634 016,02	945 214,08	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 714,29		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,65	13,16	1 163 865,82	1 163 865,82	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	214 194,60	214 194,60	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,08	54 112,32	54 112,32	
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	783 726,77	783 726,77	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 823 525,00	3 802 711,29
Содержание и текущий ремонт	3 601 257,54	3 584 265,18
Содержание и текущий ремонт	3 601 257,54	3 584 265,18
Коммунальные услуги	222 267,46	218 446,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 289,52	19 897,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 705,64	2 670,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 513,80	4 454,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	194 758,50	191 423,77
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	304 487,88	325 301,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	981,31	1 373,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	155,86	191,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	259,69	318,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 143,11	13 477,84
Содержание и текущий ремонт	292 947,91	309 940,27

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов